

**ZARZĄDZENIE NR 860/2020
PREZYDENTA MIASTA KATOWICE**

z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących
najemcami lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Katowice w związku z ograniczeniami
w prowadzeniu przez nich działalności w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej
stanu zagrożenia epidemicznego**

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 433) oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. W związku z czasowym ograniczeniem prowadzenia działalności przez przedsiębiorców lub inne podmioty, będących najemcami lokali użytkowych w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, udziela się wsparcia poprzez zwolnienie z czynszu lub obniżenie czynszu za korzystanie z lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Katowice, na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 2. 1. Dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, którym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego (Dz.U. z 2020 r., poz. 433) oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491) ustanowiono całkowity zakaz prowadzenia działalności, wprowadza się zwolnienie z opłat z tytułu czynszu najmu za okres od dnia 14 marca 2020 r. do odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

2. Dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych prowadzących działalność, niewymienione w ww. rozporządzeniach Ministra Zdrowia, którzy dotknięci negatywnymi konsekwencjami ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii zamknęli lub zawiesili prowadzenie działalności, wprowadza się zwolnienie z opłat z tytułu czynszu najmu za okres od dnia zamknięcia lub zawieszenia działalności w lokalu do odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

3. Dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, o których mowa w §2 ust. 1 i 2 wprowadza się przez okres 3 kolejnych miesięcy następujących bezpośrednio po odwołaniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego obniżenie opłat z tytułu czynszu w wysokości 50% stawki umownej.

4. Dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, wprowadza się możliwość karencji w spłacie należności, o których mowa w §2 ust. 3. Spłata powstałych w ten sposób zobowiązań odbywać się będzie w równych ratach przez okres nie dłuższy niż 6 miesięcy licząc od dnia zakończenia okresu, o którym mowa w ust. 3 oraz pozostaje bez wpływu na obowiązek terminowego regulowania bieżących opłat z tytułu czynszu najmu.

5. W okresie przyznanego wsparcia, o którym mowa w §2 ust. 4 nie będą naliczane odsetki z tytułu udzielonej karencji w spłacie należności.

6. Wzór wniosku o zwolnienie lub obniżenie czynszu dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, o których mowa w §2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, niewymienionych w ww. rozporządzeniach Ministra Zdrowia, którzy w okresie wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii prowadzili w najmowanych lokalach działalność wprowadza się obniżenie opłat z tytułu czynszu w wysokości 50% stawki umownej za okres od dnia 14 marca 2020 r. do odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

2. Przedsiębiorcy lub inne podmioty, o których mowa w §3 ust. 1 po odwołaniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego zobowiązani są do uiszczania opłat z tytułu czynszu najmu w wysokości 100% stawki umownej.

3. Wzór wniosku o obniżenie czynszu dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, o których mowa w §3 ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zwolnienie lub obniżenie opłat z tytułu czynszu najmu za lokale użytkowe nie obejmuje opłat niezależnych od wynajmującego.

§ 5. Warunkiem realizacji wsparcia, o którym mowa w §2 ust. 1 - 4 oraz §3 ust. 1 jest złożenie wniosku. Wniosek dot. zwolnienia z czynszu lub obniżenia czynszu składa się w formie elektronicznej na adres: rawa.ink@katowice.eu, poprzez skrzynkę kontaktową znajdującą się w budynku Urzędu Miasta Katowice przy Rynku 1 z adnotacją „Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink” lub za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink., ul. Teatralna 17a, 40 – 003 Katowice. Wzory wniosków są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice: www.katowice.eu/biznes/katowicki-pakiet-przedsiębiorcy.

§ 6. O wprowadzeniu szczególnych form udzielenia pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielenia pomocy dla lokalnej społeczności.

§ 7. 1. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikom Wydziałów Urzędu Miasta Katowice oraz Dyrektorom gminnych jednostek organizacyjnych.

2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się resortowym Wiceprezydentom Miasta Katowice.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta
Katowice
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Bogumil Sobula

Imię i nazwisko / Nazwa:

Adres lokalu użytkowego:

Adres do korespondencji/email:

PESEL.....

NIP.....

KRS

Rodzaj prowadzonej działalności -

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

WNIOSEK O CZASOWE ZWOLNIENIE/OBNIŻENIE OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU

W oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Katowice nrz dnia ...-03-2020 r w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Katowice w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego wnoszę o¹:

- ☐ Zwolnienie z opłat czynszowych za okres od dnia do dnia odwołania epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego,
- ☐ Obniżenie opłat czynszowych przez kolejne 3 m-ce po odwołaniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego,
- ☐ Karencję w spłacie należności, wynikającą z §2 ust.4 zarządzenia i możliwość ich spłaty w równych ratach przez okres nie dłuższy niż 6 miesięcy

Podstawa udzielenia wsparcia¹:

- ☐ Zakaz prowadzenia działalności w lokalu użytkowym, wynikający z przepisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 433) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20.03.2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491 z późn. zm.)
- ☐ Zamknięcie/zawieszenie² prowadzenia działalności w lokalu użytkowym wskutek negatywnych konsekwencji wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii.
Zamknięcie/zawieszenie² działalności nastąpiło z dniem

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu
wnioskodawcy

Pouczenie

¹ - zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X

² – niewłaściwe skreślić

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- od dnia zaprzestałem prowadzenia działalności,
- informacje i dane przekazane w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym
- żadne z informacji istotnych do rozpatrzenia ww. wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby
upoważnionej do składania oświadczeń
w imieniu wnioskodawcy

Informacje dodatkowe:

Wniosek można złożyć:

- w formie elektronicznej na adres: rawa.ink@katowice.eu,
- poprzez skrzynkę kontaktową znajdującą się w budynku Urzędu Miasta Katowice przy Rynku 1 z adnotacją „Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink”,
- za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink, ul. Teatralna 17a, 40-003 Katowice

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach przy ul. Młyńskiej 4, e-mail: urzed_miasta@katowice.eu;
2. Prezydent Miasta Katowice wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@katowice.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe, przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zastosowanie wsparcia w płatności czynszu najmu lokalu użytkowego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO;
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie złożonego wniosku o zwolnienie lub obniżenie należności z tytułu opłat za najmowany lokal użytkowy przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 860/2020
Prezydenta Miasta Katowice
z dnia 31 marca 2020 r.

Katowice, dnia

Imię i nazwisko / Nazwa:
Adres lokalu użytkowego:
Adres do korespondencji/email:
PESEL.....
NIP.....
KRS
Rodzaj prowadzonej działalności -

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

WNIOSEK O CZASOWE OBNIŻENIE OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU

W oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Katowice nrz dnia ...-03-2020 r w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, znajdujących się w zasobie Miasta Katowice w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności w następstwie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego wnoszę o obniżenie opłat czynszowych w wysokości 50% stawki umownej od dnia do dnia odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

Podstawa udzielenia wsparcia:

Prowadzenie działalności gospodarczej niewyłączonej przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 433) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20.03.2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 491 z późn. zm.) w okresie wprowadzonych ograniczeń w związku z stanem epidemii.

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń w imieniu
wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- informacje i dane przekazane w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym,
- żadne z informacji istotnych do rozpatrzenia ww. wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby
upoważnionej do składania oświadczeń
w imieniu wnioskodawcy

Informacje dodatkowe:

Wniosek można złożyć:

- w formie elektronicznej na adres: rawa.ink@katowice.eu,
- poprzez skrzynkę kontaktową znajdującą się w budynku Urzędu Miasta Katowice przy Rynku 1 z adnotacją „Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink”,
- za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Miejski Inkubator Przedsiębiorczości Rawa.Ink, ul. Teatralna 17a, 40-003 Katowice

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach przy ul. Młyńskiej 4, e-mail: urzed_miasta@katowice.eu;
2. Prezydent Miasta Katowice wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@katowice.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe, przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zastosowanie wsparcia w płatności czynszu najmu lokalu użytkowego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO;
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie złożonego wniosku o zwolnienie lub obniżenie należności z tytułu opłat za najmowany lokal użytkowy przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1764594812

Imię: Bogumił Piotr

Nazwisko: Sobula

Instytucja: Urząd Miasta Katowice

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 31 marca 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument